

2016年
09月01日(木)
Vol.14 発行

自慢の建物を創る ディーマン通信



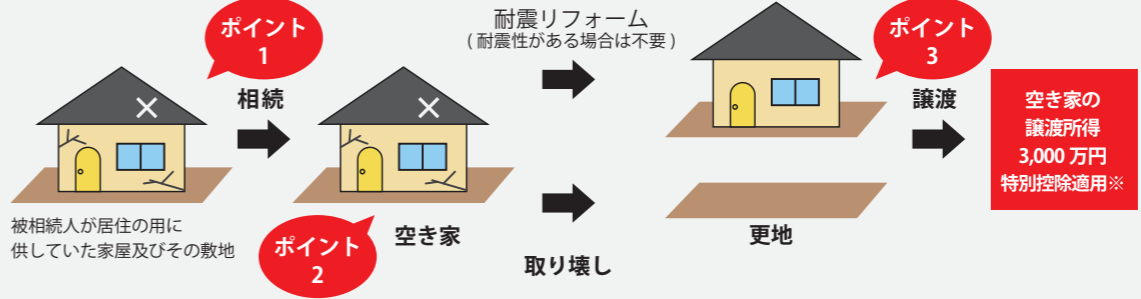
平成27年5月、空き家など対策推進法が施行され、国や地方自治体の空き家対策が本格化しました。そして平成28年度税制改正で「相続」による古い空き家の売買を活発にするため「空き家に係る譲渡所得の特別控除の特例」が創設されました。これにより被相続人が相続開始直前に居住していた家屋が空き家となった場合は、一定要件を満たせば、居住用財産の譲渡所得の3000万円特別控除の特例を適用できるようになりました。

NEWS 1

共有で相続した空き家の特例について
「空き家を取り巻く法律が変わりました」

平成28年度税制改正
「空き家に係る譲渡所得の特別控除の特例」が創設されました。

3つのポイント



※適用要件

1. 昭和56年5月31日以前に建築された家屋(旧耐震基準で建てられた家屋)。
2. 区分所有建築物(マンション等)は除外。
3. 相続開始により、空き家になった家屋(被相続人の居住用家屋)。
4. 相続の時から譲渡の時まで、居住、貸付等につかわれていない。
5. 譲渡期間は、平成28年4月1日から平成31年12月31日まで。
6. 相続の開始があった日から3年を経過する日の属する年の12月31日までの間に譲渡したもの。
7. 売却額が1億円を超えないこと。
8. 土地建物が所在する役所から要件を満たす証明書類を入手し、確定申告書に添付して申告すること。

個人がこれらの条件を満たす形で空き家を売却した場合には、3,000万円までは非課税となります。
相続開始直前に老人ホームへ入居する等してその空き家が被相続人の生活の本拠となっていない場合には適用する事ができませんのでご注意ください。

ブログスケジュール

毎日、更新中！アメブロ：<http://ameblo.jp/eco-dman/>
【「建物」からはじまる、100年続くストーリー。】で検索！

月	野口・浜田	金	佐藤・高下
火	西牟田	土	藤本
水	増井・宮田	日	桑原
木	久保		

NEWS 2

採用苦戦、
もがく中小企業の救世主！

関西初!! 『寿司採用』で、
エントリリー500%UP!!
9月29日(木)開幕!!

グループ会社であるキャリアアップは、今までにない中小企業の新卒採用と学生の就活支援を行うためにユニークなマッチングイベントを開催しています。この度9月29日に、中小企業と就活者との第1回目となる採用マッチングイベント「寿司採用」を開催します。こちらは、地域に根ざした回転寿司店で開催する地域密着型のマッチングイベントです。

浅い情報の中で、決められたレールを走らないといけないのでしょうか。ナビ媒体だけでは知ることが難しい企業、人財を大切にしている会社は世の中に山程あり、その出逢い方や仕事のバリエーションは無限に存在しているはず。大切なのは、じっくりお互いを知る機会をつくること。まずは偶然の出逢いや経験に身を任せてみる。そんなユニークなイベントを9月29日に開催します！詳しくはお問い合わせください！

人生は、思わぬ出逢いや
偶然の連続!! だったら
「就職も偶然の出逢い」が
あってもいいじゃない!

従来の採用方法で考え抜いて採用したはずの社員が、すぐにやめてしまう。一方、自分が納得した上で入社したはずの会社で、やりがいを見出せない。世の中、そんな企業や人であふれています。人生は、思わぬ出逢いや、偶然の連続でできています。なぜ就職や採用の入り口だけ、広く

お問い合わせ (担当: 高下)
0120-637-402



トピック 1 キャリアアップ販促活動

グループ会社である株式会社キャリアアップは、「いい人」と「いい機会」に出逢えるシェアハウスの管理運営を行っています。フリーペーパーやシェアハウスを通じて、積極的に学生との交流を行っています。次回 vol.7 は 10月下旬発行

【主な配布・設置先】
京都産業大学・追手門学院大学・大阪商業大学・立命館大学
大阪大学・関西学院大学・関西大学・同志社大学・香川大学
大阪経済大学・神戸大学・大谷大学・龍谷大学・四天王寺大学
武庫川女子大学・甲南大学・大和大学・千里金蘭大学
梅花女子大学・京都外国語大学・大阪青山大学
履正社医療スポーツ専門学校・修成建設専門学校
北野高校・大阪市立淀商業高等学校 他高校8校
西淀川区役所・各大学周辺飲食店 etc 全145箇所

GAKMOTTO Vol.6 刊行!
2万部発行のフリーペーパー配布中!
広告掲載大募集!



トピック 2 メディア情報

- | | |
|-------------|-------------------------|
| 2015年11月06日 | ヒューママガジン掲載 |
| 2015年12月10日 | 日本経済新聞朝刊掲載 |
| 2016年01月27日 | 日経MJ掲載 |
| 2016年02月01日 | マルモット新聞 第61号 2月号掲載 |
| 2016年02月02日 | テレビ大阪「ニュースリアル KANSAI」放送 |
| 2016年02月09日 | テレビ大阪「ニュースリアル KANSAI」放送 |
| 2016年02月23日 | 日本経済新聞朝刊掲載 |
| 2016年03月01日 | 健康100日プロジェクト3位受賞 |
| 2016年04月01日 | 第4回きらり☆にしよど企業賞受賞 |
| 2016年05月01日 | 日本一明るい経済新聞掲載 |
| 2016年06月27日 | NHK「おはよう関西」放送 |
| 2016年06月28日 | 読売テレビ「す・またん!」放送 |
| 2016年07月05日 | 経済界7/19号掲載 |

放送・掲載を見たい方は、
お問い合わせください!



トピック 3 どうせなら、若者を応援する不動産オーナーになりませんか?

阪神間近辺で学校がある地域で、空き家・マンション・社宅・遊休地などを学生応援シェアハウスとして活躍する建物を、大募集しております。あなたの所有している自慢の建物を、「いい人」と「いい機会」に出逢えるシェアハウスとして有効活用しませんか?

下記のフリーダイヤル(0120-637-402)まで「就活シェアハウス・クルソーを見た」とお問い合わせください。

公式HPはこちら ⇒ <http://career.crewso.co.jp/>



皆さん、お盆休みはいかがでしたか? まだまだ暑い日が続きますのでご自愛下さい。
最後までお読みいただきありがとうございました! 次回もどうぞご期待ください。
広報編集部 佐藤より

「おあずかりした建物」を「自慢の建物」にしてお返しします。いつでもお電話ください!

ご質問・ご意見ございましたら「ディーマン通信を見た!」とお伝えくださいませ!

〒555-0023
大阪府大阪市西淀川区花川1丁目16番14号
建設業許可 大阪府知事許可(般-26) 第132662号

TEL | 06-6476-5666 E-mail | info@dman.co.jp
FAX | 06-6476-5553 HP | <http://www.dman.co.jp>

私たちがご対応します!!

0120-637-402