

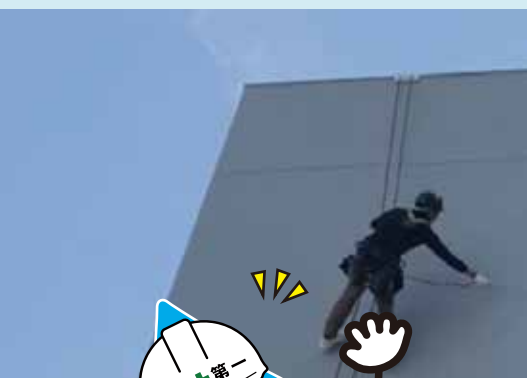


急な雨漏りのトラブル、お任せください！

低価格！短工期！丁寧な仕事！

# 雨漏りバスターズ！

ロープブランコによる足場無し工法だから、なんと！



## 足場代 ¥

# 0

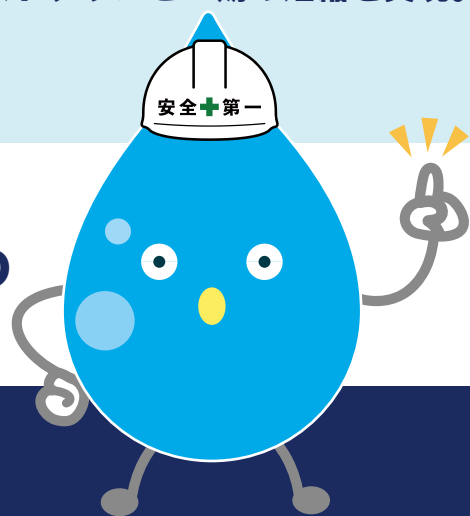
(だって足場が無いんだもの。)

熟練された職人による、足場を組まずロープブランコなどを使用しての「足場無し工法」で工事費用の大幅なコストダウンと工期の短縮を実現。

## 特殊工事もお任せ！

雨漏り修理はもちろん、雨樋やコーキングの打替え、外壁塗装などの様々な高所作業もお任せ下さい！

雨漏り工事 / 屋根工事 / 外壁洗浄 / 塗装工事  
ビル・マンションのリニューアル工事



自慢の建物を創る

株式会社 ディーマン

<https://www.dman.co.jp>

〒555-0023 大阪府大阪市西淀川区花川1丁目16-14



06-6476-5666

(受付時間 平日 9:00~17:00)

まずはお電話、メールでお問い合わせ下さい！

見積  
無料



# 経年劣化とオーナー様のお悩み

## 建物の修繕工事…

やらなくちゃいけないのは、前からわかって  
いましたが…。修繕工事と言えば、足場を  
組んでの大掛かりな工事…。  
工事費だってバカにならないし。  
「あーあ、もう少し先に考えよう。」



でも…、放っておいたらこんなことに… (泣)

外壁のクラック (ひび割れ)



屋上防水の劣化



コーキングの劣化



外壁のクラックやシールの亀裂からの入り込み、連絡を下さった入居者様の動産もびしょ濡れ。  
急を要する修繕ですが、入居者様に在宅頂かねばならないなど、こちらの都合ではうまく進みません。  
その長い間、不便な生活を強いられた入居者様は怒り心頭。結局、工期も延びて工事費もかさみ、  
良いことなし。オーナー様はもうヘトヘトです。

下階の天井仕上材の損傷



下階の天井材にシミ



下階の天井材の剥離



**足場代 ¥0**  
**見積無料**



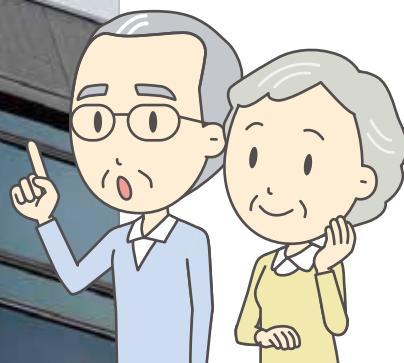
**Dman** 自慢の建物を創る  
株式会社 ディーマン  
<https://www.dman.co.jp>

**☎ 06-6476-5666**

(受付時間 平日 9:00~17:00)

まずはお電話、メールでお問い合わせ下さい!

# 雨漏り修繕の主な調査内容例について



## 「足場無し工法」による外壁打診調査

外壁タイルの浮き、クラック（ひび割れ）、コーティング、及びシールの劣化を確認致しました。

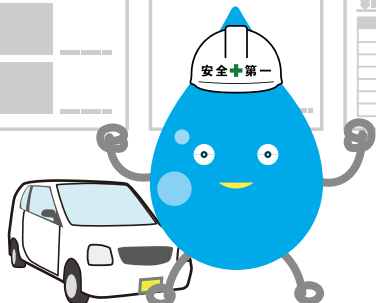
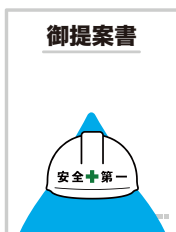


外壁タイルの浮きの確認

シールの劣化の確認

1 時間程度の散水調査

後日、調査報告書・ご提案書・御見積書 etc をお持ちして、ご説明にお伺いさせていただきます。



自慢の建物を創る  
**Dman**

株式会社 ディーマン

<https://www.dman.co.jp>

**☎ 06-6476-5666**

(受付時間 平日 9:00~17:00)

まずはお電話、メールでお問い合わせ下さい！



## 雨漏りのよくある原因

# 雨漏りのよくある原因TOP5

よくある雨漏りの原因を 1 位から 5 位までのランキング形式で解説致します。



### 第1位

#### 屋根材の割れ、欠け、ズレ

スレートや瓦などの屋根材に破損・脱落・強風による消失があり、露出した屋根下地から天井裏に水が染み込んでしまうパターンです。

### 第2位

#### 屋上床の防水層の劣化

ウレタン・FRP・シートなど形成された防水層の撥水力・防水力が経年劣化で低下し、水を通すようになり建物内に染み込むようになったパターンです。

### 第3位

#### 外壁材のひび割れ・コーキングの劣化

5mm 以上のクラック（ひび割れ）があった場合は、ほぼそれが原因です。コーキングと呼ばれる充填剤が痩せたりしていて、水が侵入している疑いもあります。

### 第4位

#### 窓サッシの劣化

サッシ廻りは、雨水が当たりやすく、留まりやすく、劣化も起こりやすいという原因が 3 拍子揃った部位なのです。

### 第5位

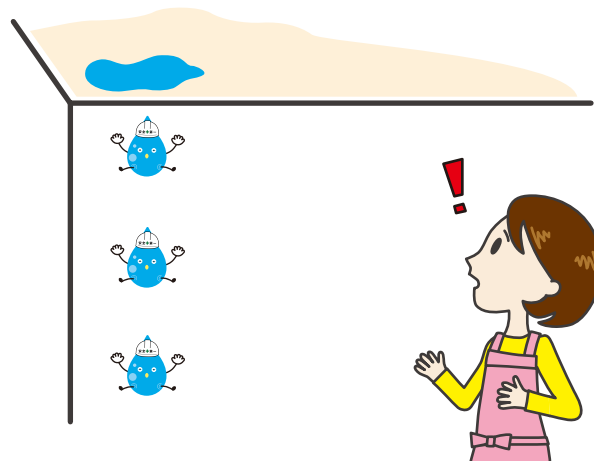
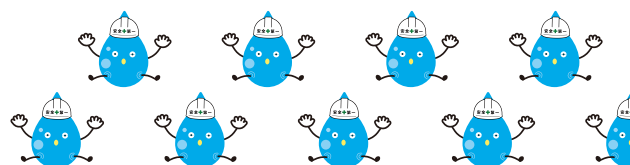
#### 雨樋の詰まり・破損

雨樋の異常箇所から外壁に直接流れている雨水が、隙間を通して室内に染み込んでいる場合があります。



# 全体的な流れ \_ その 1

## ①漏水が発生したら...



ビルのほとんどの場合、S 造と呼ばれる鉄骨造や RC 造という鉄筋コンクリート造、SRC 造という鉄骨鉄筋コンクリート造で、いずれも鉄やコンクリートが使われています。

鉄は水に触れると錆が発生し、強度を低下させていきます。ビルの雨漏りもまた、素早く対処しないと建物の寿命を著しく縮めてしまうのです。

## ②応急処置



建物と設備だけでなく、ご入居者様の家財なども守らなければなりません。雨漏りさせないための定期的なメンテナンス、雨漏りした場合の早急な対処、どちらも欠かせないものなのです。

## ③簡易調査

(無料)

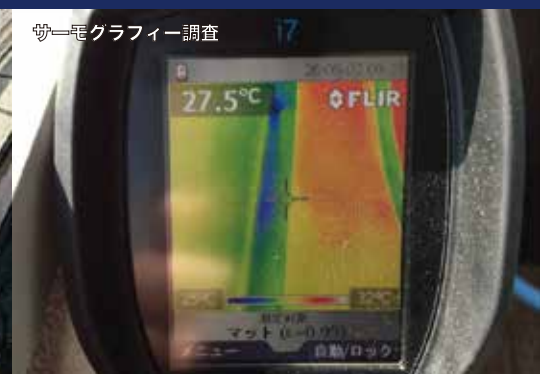
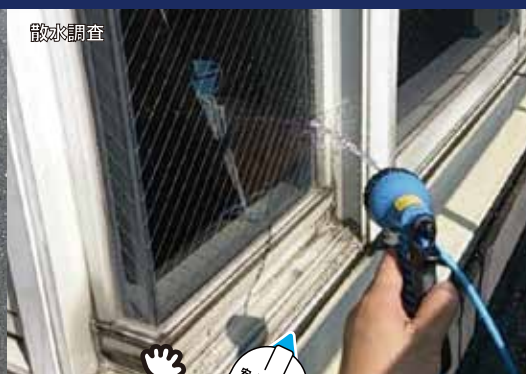
雨漏りを修理するときには、まず原因の調査から始めます。原因がはっきりしていれば、その後の対処がスムーズになります。



## ④本格調査

(有料)

外壁打診・散水・サーモグラフィー等による特定調査を行います。



# 特定率 95% 以上

ご必要であれば、大規模修繕のご提案もさせていただきます！

**Dman** 自慢の建物を創る  
株式会社 ディーマン  
<https://www.dman.co.jp>

☎ 06-6476-5666

(受付時間 平日 9:00~17:00)

まずはお電話、メールでお問い合わせ下さい！



# 全体的な流れ \_ その 2

## ⑤修繕工事

株式会社ディーマンでは、  
ほぼ全ての防水工事を行うことが可能です。

### ●シーリング工事（保証期間 5 年）

外壁のつなぎ目などをシーリング材で埋め、防水性や耐震性をもたらす工事です。

### ●FRP 防水（保証期間 10 年）

主にベランダ・バルコニーの床に施す、耐衝撃性や耐水性、成形性にも優れたプラスチック材料を用いた工事です。

### ●シート防水（保証期間 10 年）

主にベランダ・バルコニーや廊下、屋上の床に施す、耐水性だけでなく紫外線や熱に強い塩化ビニールシートを用いた工事です。

### ●アスファルトシート防水（保証期間 10 年）

主に屋上に施す、アスファルト製のシートを敷き、強度や断熱性も高める防水工事です。

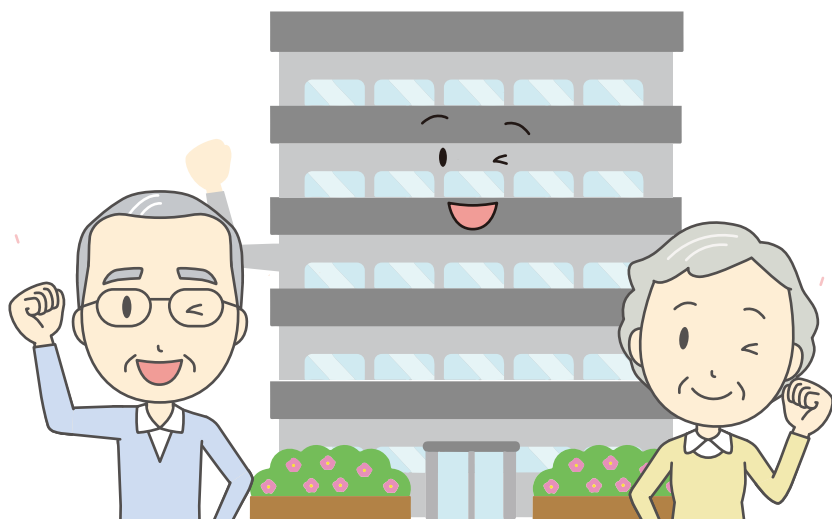
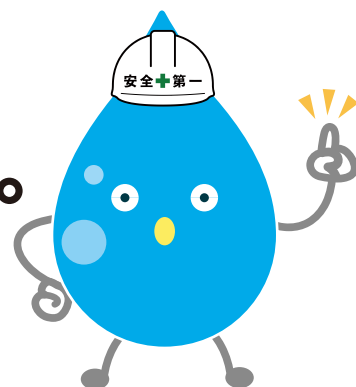
### ●ウレタン防水（保証期間 10 年）

主に屋上に施す、弾力性もあり、狭小部や複雑な形状をした場所にも継ぎ目のない完全な防水膜を形成できる工事です。

## ⑥漏水止まる

建物を長く快適に保ち、資産価値を維持するためにも、  
定期点検や大規模修繕工事はとても大切です。

- ・ 建物が健全に維持されます。
- ・ 建物の資産価値を高めます。
- ・ 無駄な修繕費用が発生しません。



**Dman** 自慢の建物を創る  
株式会社 ディーマン  
<https://www.dman.co.jp>

**☎ 06-6476-5666**

**（受付時間 平日 9:00～17:00）**

まずはお電話、メールでお問い合わせ下さい！