

TOPICS.3

ディーマングループメンバーから
皆様に感謝を込めて



＊ いつもお世話に
なっている皆様へ ＊
いつも大変お世話になり有難うございます!!
今年5月より入社致しました新人の泉川と申しますゆ
今までは造園土木の職人や外構工事に携わって来ましたが
結婚、出産を経て子育てをしながら働ける職場を探しており
ディーマンにご縁を頂きました。
不慣れた私にも優しく接して下さるオーナー様、業者とあたたかく
見守ってくれるディーマンメンバーのおかげで毎日楽しくお仕事させて頂いてます!!
仕事と子育ての両立に日々奮闘中ではありますが少しでも多くのお客様の
満足度向上に繋がるよう精進して参りますのでこれからも変わらず
ディーマンへの熱い熱いご用命お待ちしております!!

TOPICS.2

「インターン生の宿泊場所を探さないと!」
大丈夫!そんな時は就活シェアハウスCREWSO!



ウィンターインターンは数日間に及ぶため、遠方に住む学生はインターン
の間、ホテルなどに宿泊すると費用がかさんでしまいますよね。
そこで、短期インターン生の宿泊先におすすめしたいのが「就活シェア
ハウスCREWSO」です。敷金・礼金不要、1日1500円で利用可能のため、宿
泊費を抑えることができます。
CREWSOにはインターン中という同じ境遇の人が集うので、仕事に対す
る考えや意識がお互いの中で醸成されま
す。結果として「宿泊先にここを紹介してく
れたこの会社って良いな」と学生に感じて
もらい、囲い込みを行うことが可能です!
ウィンターインターンの学生の宿泊先に、
ぜひ「就活シェアハウスCREWSO」をご
利用ください!



就活シェアハウス・クルーズ
CREWSO
検索は【就活シェアハウス CREWSO】で!

自慢の建物を創る

ディーマングループ通信

2017年
11月1日(水) vol.6
発行

TOPICS.1 みるみる空室が埋まっていく理由!



ゼロゼロ物件の増加や礼金ゼロが当たり前の現在、オーナー様の負担は大きくなる一方・・・。
更に、礼金ゼロ・ゼロゼロ物件の増加が当たり前=入居者が気軽に引越しやすい時代ですから、安定した収益も見込めません。

ですが、入居者がずっとそこにいたくなるような部屋にすれば、
結果的に家賃収入のキャッシュフローが大きく改善することに繋がります。

その一例として、こんな共同住宅はご存知ですか?

- 「住むだけで英語がペラペラになる共同住宅」
- 「旬の野菜をザクザク食べられる畑付きシェアハウス」
- 「自分の好きな部屋を作れる共同住宅」
- 「あなたの「面白い」が仕事に繋がる共同住宅」

こういった共同住宅はターゲットを絞っているのだから、それに見合った人
達が自然と集まり、コミュニティを形成するので、結果的に入居者が未
永く居続けてくれるようになります。つまり、安定した収入を得やすくなる
のです。

私達もこういった共同住宅を作っていますので、空室を埋めたい方は是非
お声掛けください!

収益アップに特化した共同住宅の
ご相談・お問い合わせはこちら!

06-6476-5666

<http://www.dman.co.jp>

COLUMN

空き家対策特別措置法って何?

空き家の管理が不十分で、度重なる行政指導を無視した場合、2015年5月
より施行された空き家対策特別措置法に基づき、行政職員が強制的に改
善を行うことができるようになりました。つまり、古い空き家を放置すると、
許可なく取り壊されてしまう可能性があります。
また「特定空き家」に認定されると、固定資産税・都市計画税の軽減措置
対象から外れて増税になるなど、金銭
面の負担が非常に大きくなります。
「古くなってきた空き家の管理が難し
い」「ボロボロの空き家をどうしよう
…」とお困りの家主さんは、ぜひ我々
ディーマンにご相談ください!



社宅を持って余している
企業様・オーナー様大募集!



社会問題となっている空き家
の活用と、就職雇用問題を解
決することで人に喜ばれる建
物創りをご提案します。

お問い合わせは06-6476-5666まで!

寒さ厳しき折となって参りました。首元をしっかりと温めて
風邪を引かないようにご自愛ください。 広報編集部 生駒より

建物創りを通じて世の中の課題解決に取り組みます。いつでもお電話ください!

ご質問・ご意見ございましたら「ディーマングループ通信を見た!」とお伝えくださいませ!



〒555-0023 大阪府大阪市西淀川区花川1丁目16番14号
建設業許可 大阪府知事許可(般-26) 第132662号
TEL 06-6476-5666 FAX 06-6476-5553
MAIL info@dman.co.jp HP http://www.dman.co.jp



就労サポート 株式会社キャリアアップ CAREER UP
TEL 06-6477-6667 FAX 06-6477-5656 MAIL info@crewso.co.jp



不動産活用 新世帯住宅 株式会社
TEL 06-6300-7177 FAX 06-6300-7188

