DMAN GROUP NEWS PAPER vol.3

自慢の建物を創る

# ディーマングループ通信

2018年 8月1日（火） vol.3 発行

## NEWS 1 若者の応援と地域活性化の為の新たな不動産活用をご提案！社宅シェアハウス

## 新しい社宅のカタチがここに！若手社員の人財育成の場

この度、私どもディーマングループは少子高齢化が進む社会の中で、街や企業が活力を取り戻すには、若者達が安心して「住む」「働く」その両方が叶えられる基盤作りが必要と考えました。その答えが「社宅シェアハウス」です。

地方から出てきた若者は就職した後、独りで住むことが多いです。知り合いもおらず、慣れない土地で仕事に没頭することは、「仕事場」と「一人の部屋」の往復とになってしまう可能性が高まることにつながります。その場合、なかなか同世代と話す機会もないので、「孤立化」してしまう危険性が生じてくるのです。すると、どうしても労働意欲が下がってしまい、残念なことに短期離職に繋がるケースも出てきます。

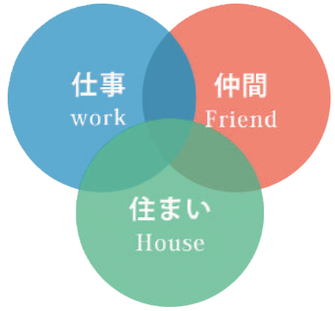
そこで、私どもがご提案する社宅シェアハウスでは、「社宅」と「シェアハウス」を融合させることで、若者達に「仕事」「住まい」「仲間」の三つを同時に手に入れる環境を手に入れることができます。それぞれが悩みを打ち明け、喜びを分かち合い、互いにサポートし合うことで切磋琢磨が生まれ、頑張る気持ちが芽生えるものと考えております。

そして、ひいてはそれが、企業にとってはオシャレで魅力的な「社宅付き」という付加価値が人材採用の武器として雇用の機会につながり、若手社員にとっては一緒に住まう仲間の存在によって人間性がより磨かれていく人財育成の場へとつながるのです。

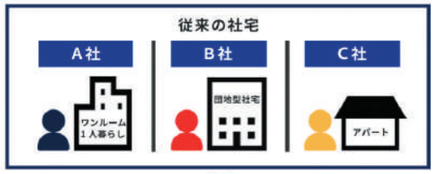
「老朽化で使用しなくなった社宅」「親から受け継いだ土地や建物を自分の代で手放したくない」

などの理由で、土地や空き家の活用をご検討しているのであれば、これを機に社宅シェアハウスへと生まれ変わらせてみるのは如何でしょうか？

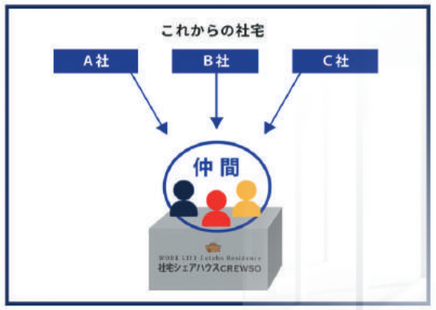
新しい社宅のカタチがここに




### 会社は違えど、同期がいる。




それぞれが独立していることで交流が無く、「孤立」する可能性が高い。




地方から出て来た時の相談相手として、「悩み相談」「夢の語らい」「やる気作り」「心の支え」となる存在がいます。企業としては、オシャレで魅力的な「社宅付き」という付加価値が人材採用の武器になります。

## NEWS 2 建物から生まれる成功事例！社宅シェアハウス第1弾！「女子限定シスターハウス」

新社会人女性を応援！今回は第1弾として女子限定の社宅シェアハウス「s·ister尼崎」をご紹介します。

こちらは元々築38年の老朽化した社宅でした。部屋が20室もあったのに対して、稼働していたのはたったの1室だけだったのです。せっかくの建物の魅力が活かされておらず、価値は失われていくばかりでした。何とかして本来の価値を再び取り戻したい。そこでリノベーションによって再生を図ったのです。その結果生まれたのが、社宅シェアハウス「s·ister尼崎」です。

2階に社内保育園を構えておりますので、小さなお子さんがいても安心して仕事に打ち込めますし、女性限定の空間なので団結力が増し、個々の結びつきが深くなります。

この素晴らしい住まいですが、残りはたった4室しかございません。

若手社員の離職率にお悩みの企業様や地方からの若者の採用をご検討の企業様は勿論のこと、持て余し気味の社宅を再活性化させたい方はお気軽にご相談戴けますと幸いです。また、新卒採用に困っている地域の企業や就職活動に頑張る地方からの若者を一緒に応援してくださるオーナー様も私どもは求めています。

おしゃれな解放スペースも利用できる

一人では気付けなかった自分の能力・可能性を同じ環境の仲間が気付かせれくれる

お問い合わせ
(株)キャリアアップ
●TEL
06-6477-6667
●MAIL
info@crewso.co.jp

## 社宅を持て余している企業様・オーナー様大募集！

私たちの得意技は、今ある建物や空間をアイデアや工夫で素敵なものに変えること。例えば、グループで企画から設計施工、運営までをトータルで手掛けた就活シェアハウスCREWSOはマスコミにも大きく取り上げられました。

社会問題となっている空き家の活用と、就職雇用問題の2つの課題を解決した一例です。

この様に、建物にコンセプトを加えることで人に喜ばれる場創りをご提案します。

社宅を持て余している方や、様々な社会問題に悩んでいる人を応援したい方は是非私どもにお声掛けください。

降りしきる蝉時雨の中で、いよいよ夏の香りが色濃くなってまいりました。
厳しい暑さがこのところ続いておりますので、皆様くれぐれもご自愛ください。

建物創りを通じて世の中の課題解決に取り組みます。いつでもお電話ください！

ご質問・ご意見ございましたら「ディーマングループ通信を見た！」とお伝えくださいませ！

自慢の建物を創る Dman
ディーマン 検索
〒555-0023 大阪府大阪市西淀川区花川1丁目16番14号
建設業許可　大阪府知事許可（般-26）第132662号
TEL 06-6476-5666　FAX 06-6476-5553
MAIL info@dman.co.jp　HP http://www.dman.co.jp

就労サポート
株式会社キャリアアップ
WORK LIFE Colabo Residence 社宅シェアハウスCREWSO
就活シェアハウス・クルーソー CREWSO
TEL 06-6477-6667
FAX 06-6477-5656　MAIL info@crewso.co.jp

不動産活用
新世帯住宅株式会社
TEL 06-6300-7177
FAX 06-6300-7188